

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# ZERMATT



Modernes 6-stöckiges Wohnhaus mit 26  
Einheiten

---

**CHF 23'600'000.-**

Verkauf an ausländische Nichtresidenten: Nicht angegeben

---

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Das gut gepflegte Gebäude befindet sich im zentral gelegenen Tschuggen Quartier oberhalb von Zermatt, und kann leicht über den Omnia Tunnelzugang vom Dorfkern aus erreicht werden. Es besteht aus 23 Studios, 1 2.5 Zi-Whg, 1 3.5 Zi-Whg und einem spektakulären Triplex Penthouse. Abgesehen von der 2.5 Zi-Whg handelt es sich dabei ausschliesslich um Zweitwohnungen, welche uneingeschränkt benutzt und vermietet werden können. Sämtliche Wohnungen verfügen über einen Balkon- oder Terrassenzugang und deckenhohe Fenster, die für viel natürliches Licht sorgen. Die Gemeinschaftsräumlichkeiten sind mit einem Skiraum, einer Waschküche und einem Eingangsbereich ausgestattet, der im Verlauf des Jahres baulich leicht angepasst werden sollte.

Als alleiniger Besitzer der gesamten Immobilie steht es Ihnen frei die Grundrisse und Anzahl Einheiten Ihren Bedürfnissen anzupassen. Durch eine Kurzzeit- und

Jahresmietung ist die Liegenschaft selbsttragend, und ermöglicht darüberhinaus eine kostenfreie Benutzung. Und falls Ihnen das Haus zu gross werden sollte, können Sie sich jederzeit von den überflüssigen Einheiten trennen, womit auch das Risiko sehr überschaubar wird.

Für weitere Angaben oder eine Besichtigung vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## INFORMATIONEN

Baujahr 2000  
Heizungssystem Ölheizung

## UMGEBUNG

- Dorf
- Autofrei
- Berge
- Wohnquartier
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Wanderwege
- Radweg
- Eislaufbahn

## AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Ruhige Lage

## INNENBEREICH

- Lift
- Skiraum
- Hell
- Natürliches Licht

## AUSSTATTUNG

- Gemeinschaftswaschküche

## AUSRICHTUNG

- Osten

## BESONNUNG

- Günstig

## AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Weitsicht
- Panoramasicht

## VERKAUFSANGABEN

**Preis**

**CHF 23'600'000.-**

**Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigeracie.ch